

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă de producție și depozitare”, inițiator: SC DDCA România S.R.L.

Consiliul Local al comunei Zabala, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 2023,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Zăbala și Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Zăbala;

Având în vedere:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Articolele 32, 47, 50 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Avizul Arhitectului Șef nr. 5051/17.05.2022;

Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Covasna nr.1/10.01.2022

Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru protecția Mediului Covasna,

Avizul de gospodărire a apelor al APM Covasna nr.24/03.05.2022,

Avizul Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr.578/11.04.2022,

Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z “Revizuire PUZ “Zonă de producție și depozitare”, inițiator: SC DDCA România S.R.L., nr.4052/31.06.2023;

Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Zonă de producție și depozitare” (nr. *Proiect 2113/2021*), *inițiator: SC DDCA România S.R.L.*, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre- Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului conform Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Zăbala, dl. Fejér Levente.

Zăbala,2023

Inițiator
Primar,
Fejér Levente

Avizează
conform art.243 alin.(1) lit. a)
din O.U.G. nr.57/2019
Secretar General UAT,
Barabás Réka